

CONTRATO DE LIBRE GESTION

Nº. LP 005/2019

Nosotros, **OSWALD SIBRIAN MIRANDA**, de cincuenta y cuatro años de edad, Militar del domicilio de San Pedro Perulapán, departamento de Cuscatlán, con Documento Único de Identidad número [REDACTED], y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en mi carácter de Alcalde Municipal de San Pedro Perulapán, y representación legal de la **ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN PEDRO PERULAPAN**, Institución Autónoma de Servicio Público, del domicilio de San Pedro Perulapán, con Tarjeta de Identificación Tributaria número cero siete uno cero – cero siete uno cero siete nueve – cero cero uno - cero; calidad que compruebo con: Credencial extendida en San Salvador, el veinticinco de abril de dos mil dieciocho, por el Tribunal Supremo Electoral, en el que consta que de acuerdo al escrutinio final de las elecciones del día cuatro de marzo de dos mil dieciocho, por el referido tribunal fui electo como Alcalde Municipal de San Pedro Perulapán, para el período constitucional que inicio el día uno de mayo de dos mil dieciocho y finalizará el treinta de abril de dos mil veintiuno, y por la otra, **ROGER WILLIAM ECHEVERRIA LUNA**, cuarenta y dos años de edad, Arquitecto, del domicilio de San Francisco Gotera, Departamento de Morazán, portador de mi Documento Único de Identidad número [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] ro, actuando en mi calidad de Representante Legal de la sociedad **PROYECTOS Y SERVICIOS DE CONSULTORIAS DE INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTALES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** que se abrevia **PROSERCON S. A. DE C. V.**, del domicilio de San Francisco Gotera, departamento de Morazán, de nacionalidad salvadoreña, con Número de Identificación Tributaria un mil trescientos diecinueve guión doscientos cuarenta mil novecientos nueve guión ciento uno guión uno; calidad que compruebo mediante: a) El Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la sociedad **PROYECTOS Y SERVICIOS DE CONSULTORIAS DE INGENIERIA CIVIL Y**

AMBIENTALES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abrevia **PROSERCON S. A. DE C. V.**, otorgado en la ciudad de San Francisco Gotera, departamento de Morazán, a las dieciséis horas del día veinticuatro de septiembre del año dos mil nueve, ante los oficios del Notario **Fredis Vásquez Majano**, inscrita en el Registro de Sociedad del Registro de Comercio, del Centro Nacional de Registro bajo el número **CIENTO DOCE**, del Libro número **DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO**, del folio **CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE** al folio **CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS**; de fecha veintiséis de noviembre de dos mil nueve; de la cual consta que su denominación, nacionalidad, naturaleza, y domicilio son los antes expresados, que el plazo es indefinido; y b) Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Suplente, donde consta que fui electo como Administrador Único Propietario, inscrita en el Registro de Sociedad del Registro de Comercio, del Centro Nacional de Registro, bajo el número **VEINTISEIS**, del Libro número **TRES MIL TRESCIENTOS TRESINTA Y CUATRO**, del folio **CIENTO VEINTISEIS** al folio **CIENTO VEINTISIETE**; de fecha veintisiete de octubre de dos mil catorce; por lo cual estoy plenamente facultado para otorgar actos como el presente; quien en este instrumento me denominare **EL CONTRATISTA**, y en calidad antes expresada **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar y en efectos otorgamos proveniente del proceso de Libre Gestión según Acta Ordinaria Número **NUEVE** de la sesión celebrada el día uno de marzo de dos mil diecinueve, bajo Acuerdo Número **ONCE**, por el Concejo Municipal de San Pedro Perulapan, número **EP 003-1019** denominado **"CONSTRUCCIÓN DE 275 ML DE CONCRETO HIDRAULICO EN EL CANTON LA LOMA, CASERIO LA CRUZ, SECTOR EL TAMARINDO, MUNICIPIO DE SAN PEDRO PERULAPAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN"**, el presente contrato de ejecución, de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Publica, que en adelante se denominara **LACAP**, su Reglamento que en adelante se denominara **RELACAP**, y a las cláusulas que se detallan a continuación: **I) OBJETOS DEL CONTRATO**: El **CONTRATISTA** se compromete a ejecutar la **"CONSTRUCCIÓN DE 275 ML DE CONCRETO HIDRAULICO EN EL CANTON LA LOMA, CASERIO LA CRUZ, SECTOR EL TAMARINDO, MUNICIPIO DE SAN PEDRO**

PERULAPAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN", a efecto de garantizar el cumplimiento del presente contrato, la institución contratante podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos materiales, técnicos, financieros, legales y contables, que razonablemente considere necesarios a efecto de salvaguardar el objeto del presente contrato. **II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del contrato de los siguientes documentos: Especificaciones Técnicas, Acuerdos Municipales, Oferta técnico económica presentada y otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre si y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el contrato. **III) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo de las transferencias del Fondo de Desarrollo (FODES) para los cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. El Contratante se compromete a cancelar a El Contratista la cantidad de **CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES 94/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$43,463.94)** incluyendo todos los impuestos de ley. Los pagos se realizaran en la siguiente manera: El contratante pagará cinco días posterior a la presentación de la factura de consumidor final al contratista por los Servicios requeridos para la ejecución del proyecto según avance de la obra, los cuales deberán ser aprobados por el Administrador de Contrato o por el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones, en la Tesorería Municipal, dentro de los cinco días hábiles después de haber presentado la factura correspondiente, previa presentación de acta de recepción original. **IV) PLAZO DE CONTRATO Y VIGENCIA:** El plazo de ejecución de las obligaciones emanadas del presente contrato es de **SESENTA DIAS CALENDARIO**. La vigencia del presente contrato será contada a partir de la emisión de la orden de inicio. **V) GARANTIAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato El Contratista otorgara a favor de la Alcaldía Municipal de San Pedro Perulapán, las garantías siguientes: **a) Garantía de Cumplimiento de Contrato**, la cual deberá ser presentada dentro de los cinco días hábiles, siguientes a la fecha establecida como Orden de Inicio, por un valor de **CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS 39/100 DOLARES DE LOS**

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$4,346.39), monto equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato, y estará vigente a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio, por un plazo de SESENTA DIAS CALENDARIO. Si vencido el plazo o sus prorrogas por causa de fuerza mayor o caso fortuito el Contratista no hubiese entregado las obras, La Municipalidad podrá hacer efectiva dicha garantía. La no presentación de esta Garantía en el plazo y forma requeridos, será causal de caducidad del Contrato, con las correspondientes responsabilidades, según lo estipulado en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. **b) Garantía de Buena Inversión de Anticipo. Si Aplica.** El treinta por ciento del monto del contrato (30%). Siempre que el contratista requiera el pago de un anticipo, el Contratista deberá rendir una Garantía de Buena Inversión de Anticipo, la cual será presentada dentro de los cinco días hábiles posteriores a la fecha establecida en la Orden de Inicio que será emitida por el Administrador de Contrato; por un valor de **TRECE MIL TREINTA Y NUEVE 18/10 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$13,039.18)**, monto equivalente al cien por ciento (100%) del Anticipo concedido, la cual servirá para garantizar que el Contratista destinará efectivamente los recursos asignados en los rubros que deberá detallar en el Plan de Utilización del Anticipo; su vigencia será a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio, por un plazo de SESENTA DIAS CALENDARIO. Hasta quedar totalmente pagado o amortizado en su totalidad el anticipo **c) Garantía de Buena Obra**, la cual deberá presentar a LA ALCALDÍA, dentro de los cinco días hábiles después de la Recepción Final de la obra, por un valor de **CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS 39/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$4,346.39)**, monto equivalente al diez por ciento (10%) del monto total contratado. El plazo de esta Garantía será de UN AÑO, contados a partir de la fecha en que sean recibidas en forma definitiva las obras a satisfacción de LA ALCALDÍA mediante Acta de Recepción Final. Dicha garantía servirá para responder cuando se detecten defectos o vicios ocultos en la ejecución de las obras o materiales dentro del período de vigencia de la Garantía de Buena Obra, durante el cual La Municipalidad ordenará al contratista la compensación por los daños causados y rectificaciones o escoriaciones correspondientes; quedando el Contratista obligado a realizar las

reparaciones, sustituciones o modificaciones necesarias y el tiempo requerido para efectuarlas, por su cuenta y costo. El periodo de esta garantía cubrirá, además, las obras o materiales con vicios ocultos o con defectos. La no presentación de esta garantía en el plazo estipulado faculta a LA ALCALDÍA para hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **VI) ADMINISTRACION DE CONTRATO:** El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales entrara a cargo del Administrador de Contrato el Ingeniero Henri Franklin Serrano, Jefe de Proyectos, según se establece en el Acuerdo Municipal número **ONCE** del Acta Ordinaria número **NUEVE**, numeral **DOS**, celebrada el día uno de marzo del dos mil diecinueve; teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos Bis, ciento ocho de la LACAP, cuarenta y dos inciso tercero, setenta y cuatro, setenta y cinco inciso segundo, setenta y siete, ochenta y ochenta y uno del RELACAP, y otras establecidas en el presente contrato. **VII) ACTA DE RECEPCION:** Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con El Contratista, la elaboración y firma de las actas de recepción (definitiva, parciales, provisionales, según correspondan), las cuales contendrán como mínimo lo que establece el artículo setenta y siete de la RELACAP. **VIII) MODIFICACIONES:** El presente contrato podrá ser modificado o ampliado a sus plazos y vigencias antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y tres A y B de la LACAP, debiendo emitir La Contratante la correspondiente resolución, (acuerdo u orden de cambio) modificativa, debiendo El Contratista en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de la garantías de Cumplimiento de Contrato y Buena Inversión de Anticipo (si aplica) según lo indique La Contratante y formara parte integral de este contrato, en general toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe. **IX) PRORROGA:** Previo al vencimiento del plazo pactado, el presente contrato podrá ser prorrogado de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres de la LACAP y setenta y cinco de la RELACAP; en tal caso, se deberá modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, debiendo emitir La Contratante la correspondiente resolución de prórroga. Si “El Contratista” se retrasare en la ejecución del proyecto objeto de este contrato por causa no imputable al mismo debidamente comprobada, tendrá derecho a solicitar y a que se le

conceda una prórroga equivalente al tiempo perdido, y el mero retraso no dará derecho a "El Contratista" a reclamar una compensación económica adicional. Si procediera la prórroga solicitada por "El Contratista" y consecuentemente fuere aprobada por "La Contratante", "El Contratista" deberá entregar la ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato. La prórroga deberá ser otorgada por "La Contratante" cuando lo amerite mediante resolución motivada que formara parte integral del presente contrato.

X) CESION: Salvo autorización expresa de la Municipalidad, la contratista no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato.

XI) CONFIDENCIALIDAD: El Contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por la contratante, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que la contratante lo autorice en forma escrita. El Contratista se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por la contratante se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin.

XII) SANCIONES: En caso de incumplimiento el contratista expresamente se somete a las sanciones que emanen de la LACAP ya sea imposición de multa por mora, inhabilitación, extensión, las que serán impuestas siguiendo el debido proceso por la contratante, a cuya competencia se somete para efectos de su imposición.


XIII) PENALIZACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE ASPECTOS TECNICOS: En caso de mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por parte de "El Contratista", se aplicarán las multas de la siguiente manera: En los primeros treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto uno por ciento (0.1%) del valor total del contrato. En los siguientes treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto ciento veinticinco por ciento (0.125%) del valor total del contrato. Los siguientes días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto quince por ciento (0.15%) del valor total del contrato. Cuando el total del valor

del monto acumulado por multa, represente hasta el doce por ciento (12%) del valor total del contrato, procederá la caducidad del mismo, debiendo hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. El porcentaje de la multa previamente establecido, será aplicable al monto total del contrato incluyendo los incrementos y adiciones, si se hubieren hecho. En todo caso, la multa mínima a imponer en incumplimientos relacionados con la contratación de obras, bienes o servicios adquiridos por licitaciones o concursos, será por el equivalente de un salario mínimo del sector comercio. En el caso de la Libre Gestión la multa mínima a imponer será del diez por ciento del salario mínimo del sector comercio. **XIV) OTRAS CAUSALES DE EXTINCIÓN CONTRACTUAL:** Sin perjuicio de lo establecido en la LACAP y el RELACAP, el presente contrato podrá extinguirse debido cuando La Contratante y El Contratista de común acuerdo declaren la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable al contratista y que razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda en su caso, a la ejecución de la obra realizada, al servicio parcialmente ejecutado o a los bienes entregados o recibidos, debiendo en tal caso emitirse resolución correspondiente. **XV) TERMINACION BILATERAL:** Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no ocurra otra causa de terminación imputable al contratista y que por razones de interés público hagan necesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que le corresponda a la ejecución de la obra realizada. **XVI) SOLUCION DE CONFLICTOS:** En caso de conflicto ambas partes se someten a sede judicial señalando para tal efecto como jurisdicción la Sala de lo Contencioso Administrativo de la Corte Suprema de Justicia del domicilio especial de la ciudad de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten; en caso de embargo a el contratista, la contratante nombrará al depositario de los bienes que se le embarguen a el contratista, quien releva a la contratante de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose el contratista a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales aunque no hubiere condenación de costas. **XVII) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** La Alcaldía Municipal de San Pedro Perulapán se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la

Constitución de la Republica, la LACAP, el RELACAP, demás legislación aplicable, y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses de la Municipalidad con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la Municipalidad. **XVIII) MARCO LEGAL:** El presente contrato queda sometido en todo a la LACAP, RELACAP, la Constitución de la República, y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. **XIX) ANTICORRUPCION.** La Contratante declara que no es de su conocimiento que algún miembro de su personal, ni ella misma han violado las Leyes Anticorrupción o se han realizado actos que se consideren corruptos. La Contratante tomará todas las medidas necesarias para cumplir plenamente con las Leyes Anticorrupción, así como evitar realizar actividades que sean consideradas o deriven en corrupción y tomará las medidas necesarias a fin de que su personal también lo haga. El Contratista deberá llevar a cabo todos los actos necesarios para prevenir que en la ejecución del presente contrato, cualquier integrante de su personal, sus subcontratistas y ella misma pague, se comprometa a pagar, ofrezca, autorice o ratifique pagos en circulante, regalos y, en general, cualquier artículo de valor a cualquier: a) Servidor Público/Agente Gubernamental, en cualquier nivel jerárquico; b) Persona, a sabiendas o bajo presunción fundada de que la totalidad o parte de dicho artículo de valor se entregará a un Servidor Público/Agente Gubernamental o agencia gubernamental. Lo anterior se entenderá aplicable en caso de que el pago o entrega del artículo se efectuó con el objetivo de obtener o garantizar algún negocio, cualquiera que sea su naturaleza, a favor de La Contratante, servidor público o de cualquier tercero; o para asegurar cualquier beneficio. El Contratista deberá llevar a cabo todos los actos necesarios para procurar que ningún integrante de su personal, sus subcontratistas y ella misma ofrezca y otorgue viajes, entradas o concesiones a espectáculos de cualquier índole, comidas y en general cualquier tipo de obsequio (bien mueble), compensación, dádiva, y/o retribución al Contratante servidor público y a cualquier tercero; ni a cualquier persona que tenga vínculo o interés, familiar o de negocios, con la Sociedad que ahora es contratista. La Contratante declara que ella misma y los

miembros de su personal no tienen relación, vínculo o interés, familiar o de negocios, con ningún miembro del personal de la sociedad Contratista, ni con el cónyuge o los parientes consanguíneos hasta el cuarto grado y del segundo de afinidad, de dicho personal. Adicionalmente, La Contratista declara y garantiza que su operación en sí misma es lícita y, por lo tanto, los recursos con los que se financia la misma son de procedencia lícita, debiendo cumplir en todo momento con las disposiciones legales anticorrupción vigentes.

XX) NOTIFICACIONES: La contratante señala como lugar para recibir notificaciones Barrio El Centro, Calle Principal, Municipio de San Pedro Perulapán, Departamento de Cuscatlán; y el contratista señala para el mismo efecto la siguiente dirección Final Segunda Avenida Norte, Barrio El Calvario, San Francisco Gotera, Departamento de Morazán. Todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito en las direcciones que las partes han señalado. En fe de lo cual suscribimos el presente contrato, en la ciudad de San Pedro Perulapán, departamento de Cuscatlán, a los dieciocho días del mes de marzo del año dos mil diecinueve.


Oswald Sibrian Miranda
Alcalde Municipal


Roger William Echeverría Luna
Representante Legal
PROSERCON S.A. DE C.V.
Contratista



En la Ciudad de San Pedro Perulapán, Departamento de Cuscatlán, a las diez horas del día dieciocho de marzo del año dos mil diecinueve. ANTE MI, LEONEL ENRIQUE MARTINEZ MEJIA; Notario, del domicilio de San Francisco Gotera, departamento de Morazán, Comparecen los Señores: **OSWALD SIBRIAN MIRANDA**, de cincuenta y cuatro años de edad, Militar del domicilio de San Pedro Perulapán, departamento de Cuscatlán, persona a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único

de identidad número [REDACTED] s, y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en su carácter de Alcalde Municipal de San Pedro Perulapán, y representación legal de la **ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN PEDRO PERULAPAN**, Institución Autónoma de Servicio Público, del domicilio de San Pedro Perulapán, con Tarjeta de Identificación Tributaria número cero siete uno cero – cero siete uno cero siete nueve – cero cero uno - cero; personería que DOY FE, de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista la Credencial extendida en San Salvador, el veinticinco de abril de dos mil dieciocho, por el Tribunal Supremo Electoral, en el que consta que de acuerdo al escrutinio final de las elecciones del día cuatro de marzo de dos mil dieciocho, por el referido tribunal fue electo como Alcalde Municipal de San Pedro Perulapán, para el período constitucional que inicio el día uno de mayo de dos mil dieciocho y finalizará el treinta de abril de dos mil veintiuno, con facultad legal para celebrar este contrato, de conformidad a lo establecido en el artículo 47 del Código Municipal, y a lo dispuesto en los artículos 17 y 18 de la Ley de las Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, y en el presente instrumento se denominara el **CONTRATANTE**, y **ROGER WILLIAM ECHEVERRIA LUNA**, cuarenta y un años de edad, Arquitecto, del domicilio de San Francisco Gotera, Departamento de Morazán, persona a quien conozco he identificado por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED] [REDACTED], y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED], actuando en su calidad de Representante Legal de la sociedad **PROYECTOS Y SERVICIOS DE CONSULTORIAS DE INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTALES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** que se abrevia **PROSERCON S. A. DE C. V.**, del domicilio de San Francisco Gotera, departamento de Morazán, de nacionalidad salvadoreña, con Número de Identificación Tributaria un mil trescientos diecinueve guión doscientos cuarenta mil novecientos nueve guión ciento uno guión uno; personería que DOY FE, de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) El Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la sociedad **PROYECTOS Y SERVICIOS DE CONSULTORIAS DE INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTALES**,

SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abrevia **PROSERCON S. A. DE C. V.**, otorgado en la ciudad de San Francisco Gotera, departamento de Morazán, a las dieciséis horas del día veinticuatro de septiembre del año dos mil nueve, ante los oficios del Notario **Fredis Vásquez Majano**, inscrita en el Registro de Sociedad del Registro de Comercio, del Centro Nacional de Registro bajo el número CIENTO DOCE, del Libro número DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO, del folio CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE al folio CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS; de fecha veintiséis de noviembre de dos mil nueve; de la cual consta que su denominación, nacionalidad, naturaleza, y domicilio son los antes expresados, que el plazo es indefinido; y b) Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Suplente, donde consta que fui electo como Administrador Único Propietario, inscrita en el Registro de Sociedad del Registro de Comercio, del Centro Nacional de Registro, bajo el número VEINTISEIS, del Libro número TRES MIL TRESCIENTOS TRESINTA Y CUATRO, del folio CIENTO VEINTISEIS al folio CIENTO VEINTISIETE; de fecha veintisiete de octubre de dos mil catorce; y que el transcurso del presente instrumento se denominara el **CONTRATISTA**. Y en los caracteres dichos, **Y ME MANIFIESTAN:** que han acordado otorgar y en efecto otorgan el presente CONTRATO DE EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO a **“CONSTRUCCIÓN DE 275 ML DE CONCRETO HIDRAULICO EN EL CANTON LA LOMA, CASERIO LA CRUZ, SECTOR EL TAMARINDO, MUNICIPIO DE SAN PEDRO PERULAPAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN”**, de acuerdo a la ADJUDICACION, según Acta Ordinaria Número NUEVE de la sesión celebrada el día uno de marzo de dos mil dieciocho, bajo Acuerdo Número ONCE, por el Concejo Municipal de San Pedro Perulapán. El presente contrato estará sujeto a lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, la cual en adelante se denominará solamente por sus siglas LACAP; así como a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones siguientes: **“I) OBJETOS DEL CONTRATO:** El CONTRATISTA se compromete a ejecutar la **“CONSTRUCCIÓN DE 275 ML DE CONCRETO HIDRAULICO EN EL CANTON LA LOMA, CASERIO LA CRUZ, SECTOR EL TAMARINDO, MUNICIPIO DE SAN PEDRO PERULAPAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN”**, a efecto de

garantizar el cumplimiento del presente contrato, la institución contratante podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos materiales, técnicos, financieros, legales y contables, que razonablemente considere necesarios a efecto de salvaguardar el objeto del presente contrato. **II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del contrato de los siguientes documentos: Especificaciones Técnicas, Acuerdos Municipales, Oferta técnico económica presentada y otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre si y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el contrato. **III) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo de las transferencias del Fondo de Desarrollo (FODES) para los cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. El Contratante se compromete a cancelar a El Contratista la cantidad de **CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES 94/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$43,463.94)** incluyendo todos los impuestos de ley. Los pagos se realizaran en la siguiente manera: El contratante pagará cinco días posterior a la presentación de la factura de consumidor final al contratista por los Servicios requeridos para la ejecución del proyecto según avance de la obra, los cuales deberán ser aprobados por el Administrador de Contrato o por el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones, en la Tesorería Municipal, dentro de los cinco días hábiles después de haber presentado la factura correspondiente, previa presentación de acta de recepción original. **IV) PLAZO DE CONTRATO Y VIGENCIA:** El plazo de ejecución de las obligaciones emanadas del presente contrato es de **SESENTA DIAS CALENDARIO**. La vigencia del presente contrato será contada a partir de la emisión de la orden de inicio. **V) GARANTIAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato El Contratista otorgara a favor de la Alcaldía Municipal de San Pedro Perulapán, las garantías siguientes: a) **Garantía de Cumplimiento de Contrato**, la cual deberá ser presentada dentro de los cinco días hábiles, siguientes a la fecha establecida como Orden de Inicio, por un valor de **CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS 39/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$4,346.39)**, monto equivalente al diez por ciento

(10%) del monto total del contrato, y estará vigente a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio, por un plazo de SESENTA DIAS CALENDARIO. Si vencido el plazo o sus prorrogas por causa de fuerza mayor o caso fortuito el Contratista no hubiese entregado las obras, La Municipalidad podrá hacer efectiva dicha garantía. La no presentación de esta Garantía en el plazo y forma requeridos, será causal de caducidad del Contrato, con las correspondientes responsabilidades, según lo estipulado en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. **b) Garantía de Buena Inversión de Anticipo. Si Aplica.** El treinta por ciento del monto del contrato (30%). Siempre que el contratista requiera el pago de un anticipo, el Contratista deberá rendir una Garantía de Buena Inversión de Anticipo, la cual será presentada dentro de los cinco días hábiles posteriores a la fecha establecida en la Orden de Inicio que será emitida por el Administrador de Contrato; por un valor de **TRECE MIL TREINTA Y NUEVE 18/10 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$13,039.18)**, monto equivalente al cien por ciento (100%) del Anticipo concedido, la cual servirá para garantizar que el Contratista destinará efectivamente los recursos asignados en los rubros que deberá detallar en el Plan de Utilización del Anticipo; su vigencia será a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio, por un plazo de SESENTA DIAS CALENDARIO. Hasta quedar totalmente pagado o amortizado en su totalidad el anticipo **c) Garantía de Buena Obra**, la cual deberá presentar a LA ALCALDÍA, dentro de los cinco días hábiles después de la Recepción Final de la obra, por un valor de **CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS 39/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$4,346.39)**, monto equivalente al diez por ciento (10%) del monto total contratado. El plazo de esta Garantía será de UN AÑO, contados a partir de la fecha en que sean recibidas en forma definitiva las obras a satisfacción de LA ALCALDÍA mediante Acta de Recepción Final. Dicha garantía servirá para responder cuando se detecten defectos o vicios ocultos en la ejecución de las obras o materiales dentro del periodo de vigencia de la Garantía de Buena Obra, durante el cual La Municipalidad ordenará al contratista la compensación por los daños causados y rectificaciones o escoriaciones correspondientes; quedando el Contratista obligado a realizar las reparaciones, sustituciones o modificaciones necesarias y el tiempo requerido para

efectuarlas, por su cuenta y costo. El periodo de esta garantía cubrirá, además, las obras o materiales con vicios ocultos o con defectos. La no presentación de esta garantía en el plazo estipulado faculta a LA ALCALDÍA para hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **VI) ADMINISTRACION DE CONTRATO:** El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales entrara a cargo del Administrador de Contrato el Ingeniero Henri Franklin Serrano, Jefe de Proyectos, según se establece en el Acuerdo Municipal número **ONCE** del Acta Ordinaria número **NUEVE**, numeral **DOS**, celebrada el día uno de marzo del dos mil diecinueve; teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos Bis, ciento ocho de la LACAP, cuarenta y dos inciso tercero, setenta y cuatro, setenta y cinco inciso segundo, setenta y siete, ochenta y ochenta y uno del RELACAP, y otras establecidas en el presente contrato; **VII) ACTA DE RECEPCION:** Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con El Contratista, la elaboración y firma de las actas de recepción (definitiva, parciales, provisionales, según correspondan), las cuales contendrán como mínimo lo que establece el artículo setenta y siete de la RELACAP. **VIII) MODIFICACIONES:** El presente contrato podrá ser modificado o ampliado a sus plazos y vigencias antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y tres A y B de la LACAP, debiendo emitir La Contratante la correspondiente resolución, (acuerdo u orden de cambio) modificativa, debiendo El Contratista en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de la garantías de Cumplimiento de Contrato y Buena Inversión de Anticipo (si aplica) según lo indique La Contratante y formara parte integral de este contrato, en general toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe. **IX) PRORROGA:** Previo al vencimiento del plazo pactado, el presente contrato podrá ser prorrogado de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres de la LACAP y setenta y cinco de la RELACAP; en tal caso, se deberá modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, debiendo emitir La Contratante la correspondiente resolución de prórroga. Si “El Contratista” se retrasare en la ejecución del proyecto objeto de este contrato por causa no imputable al mismo debidamente comprobada, tendrá derecho a solicitar y a que se le conceda una prórroga equivalente al tiempo perdido, y el mero retraso no dará derecho a

“El Contratista” a reclamar una compensación económica adicional. Si procediera la prórroga solicitada por “El Contratista” y consecuentemente fuere aprobada por “La Contratante”, “El Contratista” deberá entregar la ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato. La prórroga deberá ser otorgada por “La Contratante” cuando lo amerite mediante resolución motivada que formara parte integral del presente contrato.

X) CESION: Salvo autorización expresa de la Municipalidad, la contratista no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato.

XI) CONFIDENCIALIDAD: El Contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por la contratante, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que la contratante lo autorice en forma escrita. El Contratista se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por la contratante se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin.

XII) SANCIONES: En caso de incumplimiento el contratista expresamente se somete a las sanciones que emanen de la LACAP ya sea imposición de multa por mora, inhabilitación, extensión, las que serán impuestas siguiendo el debido proceso por la contratante, a cuya competencia se somete para efectos de su imposición.

XIII) PENALIZACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE ASPECTOS TECNICOS: En caso de mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por parte de “El Contratista”, se aplicarán las multas de la siguiente manera: En los primeros treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto uno por ciento (0.1%) del valor total del contrato. En los siguientes treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto ciento veinticinco por ciento (0.125%) del valor total del contrato. Los siguientes días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto quince por ciento (0.15%) del valor total del contrato. Cuando el total del valor del monto acumulado por multa, represente hasta el doce por ciento (12%) del valor total


del contrato, procederá la caducidad del mismo, debiendo hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. El porcentaje de la multa previamente establecido, será aplicable al monto total del contrato incluyendo los incrementos y adiciones, si se hubieren hecho. En todo caso, la multa mínima a imponer en incumplimientos relacionados con la contratación de obras, bienes o servicios adquiridos por licitaciones o concursos, será por el equivalente de un salario mínimo del sector comercio. En el caso de la Libre Gestión la multa mínima a imponer será del diez por ciento del salario mínimo del sector comercio. **XIV) OTRAS CAUSALES DE EXTINCIÓN CONTRACTUAL:** Sin perjuicio de lo establecido en la LACAP y el RELACAP, el presente contrato podrá extinguirse debido cuando La Contratante y El Contratista de común acuerdo declaren la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable al contratista y que razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda en su caso, a la ejecución de la obra realizada, al servicio parcialmente ejecutado o a los bienes entregados o recibidos, debiendo en tal caso emitirse resolución correspondiente. **XV) TERMINACION BILATERAL:** Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no ocurra otra causa de terminación imputable al contratista y que por razones de interés público hagan necesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que le corresponda a la ejecución de la obra realizada. **XVI) SOLUCION DE CONFLICTOS:** En caso de conflicto ambas partes se someten a sede judicial señalando para tal efecto como jurisdicción la Sala de lo Contencioso Administrativo de la Corte Suprema de Justicia del domicilio especial de la ciudad de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten; en caso de embargo a el contratista, la contratante nombrará al depositario de los bienes que se le embarguen a el contratista, quien releva a la contratante de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose el contratista a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales aunque no hubiere condenación de costas. **XVII) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** La Alcaldía Municipal de San Pedro Perulapán se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la Republica, la LACAP, el RELACAP, demás legislación aplicable, y los

Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses de la Municipalidad con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la Municipalidad. **XVIII) MARCO LEGAL:** El presente contrato queda sometido en todo a la LACAP, RELACAP, la Constitución de la República, y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. **XIX) ANTICORRUPCION.** La Contratante declara que no es de su conocimiento que algún miembro de su personal, ni ella misma han violado las Leyes Anticorrupción o se han realizado actos que se consideren corruptos. La Contratante tomará todas las medidas necesarias para cumplir plenamente con las Leyes Anticorrupción, así como evitar realizar actividades que sean consideradas o deriven en corrupción y tomará las medidas necesarias a fin de que su personal también lo haga. El Contratista deberá llevar a cabo todos los actos necesarios para prevenir que en la ejecución del presente contrato, cualquier integrante de su personal, sus subcontratistas y ella misma pague, se comprometa a pagar, ofrezca, autorice o ratifique pagos en circulante, regalos y, en general, cualquier artículo de valor a cualquier: a) Servidor Público/Agente Gubernamental, en cualquier nivel jerárquico; b) Persona, a sabiendas o bajo presunción fundada de que la totalidad o parte de dicho artículo de valor se entregará a un Servidor Público/Agente Gubernamental o agencia gubernamental. Lo anterior se entenderá aplicable en caso de que el pago o entrega del artículo se efectué con el objetivo de obtener o garantizar algún negocio, cualquiera que sea su naturaleza, a favor de La Contratante, servidor público o de cualquier tercero; o para asegurar cualquier beneficio. El Contratista deberá llevar a cabo todos los actos necesarios para procurar que ningún integrante de su personal, sus subcontratistas y ella misma ofrezca y otorgue viajes, entradas o concesiones a espectáculos de cualquier índole, comidas y en general cualquier tipo de obsequio (bien mueble), compensación, dádiva, y/o retribución al Contratante servidor público y a cualquier tercero; ni a cualquier persona que tenga vínculo o interés, familiar o de negocios, con la Sociedad que ahora es contratista. La Contratante declara que ella misma y los miembros de su personal no tienen relación, vínculo o interés, familiar o de negocios, con

ningún miembro del personal de la sociedad Contratista, ni con el cónyuge o los parientes consanguíneos hasta el cuarto grado y del segundo de afinidad, de dicho personal. Adicionalmente, La Contratista declara y garantiza que su operación en sí misma es lícita y, por lo tanto, los recursos con los que se financia la misma son de procedencia lícita, debiendo cumplir en todo momento con las disposiciones legales anticorrupción vigentes.

XX) NOTIFICACIONES: La contratante señala como lugar para recibir notificaciones Barrio El Centro, Calle Principal, Municipio de San Pedro Perulapán, Departamento de Cuscatlán; y el contratista señala para el mismo efecto la siguiente dirección Final Segunda Avenida Norte, Barrio El Calvario, San Francisco Gotera, Departamento de Morazán. Todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito en las direcciones que las partes han señalado. En fe de lo cual suscribimos el presente contrato, en la ciudad de San Pedro Perulapán, departamento de Cuscatlán, a los dieciocho días del mes de marzo del año dos mil diecinueve. "*****" **COMO NOTARIO DOY FE:** a) Que los comparecientes reconocen ante mí los roles y responsabilidades plasmados en el documento que antecede, b) Que las firmas que se leen: "ILEGIBLE" e "ILEGIBLE." son auténticas, por haber sido puestas a mi presencia de sus respectivos puños y letras de los comparecientes, de las generales antes expresadas, a quienes expliqué los efectos legales de esta acta notarial, que consta de seis hojas útiles y leída que se las hube íntegramente en un solo acto sin interrupción, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.** –


Oswald Sibrian Miranda
Alcalde Municipal
Contratante


Roger William Echeverría Luna
Representante Legal
PROSERCON S.A. DE C.V.
Contratista